

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

11922

26 DEC 2023

Organ

IV 01 350-169/2023

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву број 350-169/2023 од 17.11.2023. године, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колоније“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2, Град Крушевац, дана 25.12.2023. године под 03 бр. 021-4106/2, доноси

РЕШЕЊЕ

Примљено: 27 DEC 2023

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	4052		

1. Предметно подручје за које се ради Измена и допуна Плана (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колоније“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2023) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Приликом израде Измене и допуне Плана, обухватити простор који је дат у текстуалном и графичком прилогу материјала раног јавног увида Измене и допуне Плана у оквиру К.О. Крушевац, Град Крушевац;
- 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/2016);
- 3) Присуство археолошког локалитета у обухвату планског подручја захтева, пре било какве градње, прибављање услова и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- 4) Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;
- 5) Планирати техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са предметног подручја, као и обавезу примене одговарајућег третмана отпадних вода пре њиховог упуштања у реципијент (канализациону мрежу или друго). Уколико се отпадне воде упуштају у водотокове морају бити најмање истог квалитета као и квалитет воде водотока у који се упуштају;
- 6) Изменама и допунама Плана предвидети очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
- 7) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- 8) У односу на планиране капацитете, обезбедити и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно, категорије зелених површина дефинисати сходно намени: линијско зеленило дуж саобраћајница, зоне комерцијалних делатности и сл.;

- 9) Изменама и допунама Плана предвидети да се за зелене површине планирају дрвенасте врсте које су ниског раста и густог склопа крошње, која нису повољне за гнезђење врана, чавки и других птица;
 - 10) Ново озелењавање планирати по високим стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 11) Прописати параметре за изградњу нових објеката и функционалнију повезаност комплекса зелене пијаце, здравствене станице и објеката службе градске управе на начин да се не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 12) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити у складу са наменом и капацитетом предметног обухвата Измене и допуне Плана;
 - 13) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 14) Предвидети обавезу обавештења надлежних инспекцијских служби и установа у акцидентним ситуацијама;
 - 15) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. став 1. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Измене и допуне Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.11.2023. године Захтев заведен под 03 бр. 021–4106/1, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, за издавање Решења о условима заштите природе за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колоније“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2, Град Крушевац.

Уз захтев је достављен Извод са прилогом материјала са раног јавног увида Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колоније“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2, Град Крушевац, урађен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5 и dwg фајл са границом обихвата Плана.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изради Измене и допуне Плана приступило на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колоније“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2 („Службени лист града Крушевца“ бр. 4/2023), као и на основу Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/2016).

Обухват Измене и допуне Плана чини део простора урбанистичке подцелине 2.3.1. у оквиру ППР-а „Центар“ у Крушевцу. Потреба за јасним дефинисањем правила уређења и грађења, као и начина спровођења Плана, условила је даљу поделу урбанистичке подцелине 2.3.1. на урбанистичке блокове. Овим Изменама и допунама Плана обухваћен је блок А1 и део блока А2, тј. подблокови А2-1 и А2-2.

Изменама и допунама Плана дефинисана је основна намена простора као и намене које су њој компатибилне. Претежна намена односи се на комуналне делатности (објекат зелене пијаце) и компатибилне намене којима припадају комерцијалне делатности и јавне функције. Планирана је изградња нових објеката, као и извођење свих врста радова на постојећим објектима комерцијалних делатности до дозвољених урбанистичких параметара. У оквиру јавне функције планирана је здравствена станица и администрација-службе градске управе. Паркирање, зелене и слободне уређене површине компатибилне су са свим планираним наменама.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Измене и допуне Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011– Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колоније“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2023) и План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/2016).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марија Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви